



**FAC- SIMILE convenzione per la sistemazione della popolazione dell'area**  
**..... colpita dall'evento sismico del .....**

L'anno.....il giorno.....del mese di .....  
davanti al sottoscritto Dott. .... Ufficiale Rogante in  
....., omessa l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle  
parti tra loro d'accordo e con il mio consenso, sono convenuti negli uffici  
del.....

**TRA**

Il Comune di ..... rappresentato da ..... d'ora in  
poi chiamato, per brevità, Amministrazione

**E**

- Il sig. .... nato a ..... domiciliato in  
.....Via ..... C.I.  
.....proprietario dell'immobile sito in  
..... d'ora in poi chiamato, per brevità,  
"proprietario";(N.B. IN CASO DI COMPROPRIETA' DEVONO  
PARTECIPARE ALLA STIPULA TUTTI I COMPROPRIETARI)

**E**

Il sig. .... nato a ..... domiciliato  
in .....Via ..... fruitore transitorio  
dell'immobile d'ora in poi chiamato, per brevità "fruitore";

**PREMESSO**

- che a seguito dell'evento sismico del ..... che ha colpito la regione  
..... si rende necessario provvedere nell'ambito delle doverose iniziative



#### ALLEGATO 4.3

- di competenza del comune di assistenza alla popolazione, all'urgente sistemazione delle popolazioni prive di alloggio;
- che a tale scopo si rende necessario utilizzare anche alloggi di proprietà di privati che si siano dichiarati disposti a concederli;
  - che il sig. ....giusto atto per notaio.....(oppure a seguito di successione o altre ipotesi) è proprietario dell'immobile sito in .....Via ..... n. .... interno ..... censito al NCEU di.....foglio....., particella....., sub....., partita catastale ..... e composto da:.....; (N.B. IN CASO DI COMPROPRIETA' DEVONO PARTECIPARE ALLA STIPULA TUTTI I COMPROPRIETARI)
  - che il sig. .... ed il relativo nucleo familiare necessita di idonea sistemazione in quanto l'immobile da lui occupato sito in .....Via.....n. .... interno..... è stato oggetto di ordinanza sindacale n. .... di sgombero per inagibilità, ovvero, nelle more della verifica dell'agibilità, sulla base di attestazione dei tecnici comunali, risulti non abitabile;
  - che il Sig..... ( o i Sig.ri in caso di comproprietà) si è (sono) dichiarato(i) disposto(i) a stabilire, sulla base della presente convenzione, le modalità e le condizioni per assicurare la fruizione dell'alloggio de quo a favore di ..... e del suo nucleo



### ALLEGATO 4.3

familiare composto da .....

- che il corrispettivo richiesto è da ritenersi congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione all'emergenza in atto e alla dotazione mobiliare del bene e giusta perizia dell'Ufficio Tecnico Comunale che si allega;

Tutto ciò premesso,

#### **si conviene e si stipula quanto segue**

##### **Art. 1**

La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

##### **Art. 2**

Il sig. ...., proprietario (N.B. IN CASO DI COMPROPRIETA' DEVONO PARTECIPARE ALLA STIPULA TUTTI I COMPROPRIETARI) dell'immobile sito in ..... meglio descritto nelle premesse, concede in uso al Sig. .... ed al suo nucleo familiare, che accetta, l'immobile in questione con i relativi beni mobili che lo compongono e di cui all'allegato verbale descrittivo che costituisce parte integrante del presente atto.

Il Sig. ...., fruitore dell'immobile, dopo aver visitato i locali ed averli trovati idonei ed esenti da vizi e/o difetti visibili, si obbliga:

- a non sublocare l'immobile o a darlo in comodato a chicchessia ed a qualunque titolo;



### **ALLEGATO 4.3**

- a utilizzare l'immobile e le cose mobili che lo compongono con la diligenza del buon padre di famiglia;
- a non portare alcuna modifica, addizione o miglioria senza il preventivo consenso scritto del proprietario;
- a riconsegnare l'immobile nello stato medesimo in cui lo ha ricevuto salvo il normale deterioramento d'uso;
- a risarcire direttamente il proprietario per gli eventuali danni arrecati sia all'appartamento sia ai beni mobili in esso contenuto e meglio specificati nell'elenco di cui al verbale;
- a riconsegnare l'immobile alla data che sarà indicata e notificata dall'amministrazione;
- a corrispondere, personalmente e direttamente al proprietario in caso di ritardo nella consegna, dopo l'avvenuta comunicazione da parte del Comune dell'obbligo di restituzione dell'immobile, una penale pari a Euro..... al giorno;
- a rispettare il regolamento condominiale se esistente;
- a non compiere atti e tenere comportamenti che possono recare molestia agli altri abitanti dello stabile;
- a non esercitare nello stesso attività incompatibili con l'uso abitativo, o pericolose o antigieniche.

La violazione di uno dei seguenti obblighi comporterà la risoluzione, ipso iure, della presente convenzione.

### **Art. 3**



### **ALLEGATO 4.3**

La convenzione è stipulata per la durata di mesi ..... e potrà essere rinnovata solo con il consenso scritto di tutte le parti firmatarie del presente atto.

Qualora la durata della convenzione si protrarrà per oltre un anno verrà riconosciuto al proprietario l'aumento ISTAT nella misura del 100% di tale variazione.

Resta salva la facoltà del fruitore dell'immobile di risolvere anticipatamente la presente convenzione. In tal caso, lo stesso si obbliga, sin da ora, a darne tempestiva comunicazione all'amministrazione comunale.

Resta, altresì, salva la facoltà per l'Amministrazione di risolvere anticipatamente la presente convenzione nell'ipotesi in cui il fruitore possa rientrare nell'immobile da lui precedentemente occupato e di cui in premessa.

#### **Art. 4**

Il Comune ..... si impegna, per tutta la durata della convenzione a corrispondere, per l'utilizzo dell'immobile e dell'arredo e suppellettili che lo compone, Euro ..... mensili..... che saranno pagate dall'amministrazione comunale bimestralmente.

Le spese relative alla fornitura di acqua, energia elettrica e gas, agli oneri condominiali ed alla manutenzione ordinaria restano a carico del fruitore dell'immobile, mentre quelle relative alla manutenzione straordinaria restano a carico della parte proprietaria.

Al fine della liquidazione delle spese relative alla energia elettrica le parti rilevano la lettura del contatore n. ....che riporta .....Kw.

#### **Art. 5**

A tutti gli effetti del presente atto, compresa la notifica degli atti esecutivi, il



fruitore elegge domicilio nei locali a lui concessi in godimento.

**Art. 6**

L'Amministrazione rimane estranea ad ogni contenzioso che possa insorgere tra il proprietario dell'immobile ed il fruitore, pertanto, eventuali oneri derivanti da ritardi, inadempienze o contenzioso, a qualsiasi titolo insorgente, non gravano sulle disponibilità del Comune. Per la definizione delle controversie in ordine alla interpretazione ed applicazione delle clausole previste nel presente contratto che non si siano potute risolvere mediante accordo tra le parti, le stesse convengono di escludere la competenza arbitrale, indicando quale Foro competente quello di .....

**Art. 7**

Le parti danno atto che è stato redatto verbale di consegna dell'immobile che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante della presente convenzione.

**Art. 8**

Qualunque modifica alla presente convenzione non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

**Art. 9**

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso.

Luogo,..... data.....

L'Amministrazione \_\_\_\_\_

Il proprietario \_\_\_\_\_

Il fruitore \_\_\_\_\_